

## 設計住宅性能評価マニュアル

## 目 次

**1章. 設計住宅性能評価の概要**

1. 住宅性能評価業務の流れ	3
2. 設計住宅性能評価の進め方	4
3. 設計住宅性能評価の手順	7
4. 設計住宅性能評価書の作成	18
5. 自己評価書の参考様式	19
6. 設計内容説明書の告示様式	30
7. 設計内容説明書の例示様式	37
8. 設計住宅性能評価書の参考様式	63

**2章. 各性能表示事項毎の評価手順**

1. 構造の安定に関する事	79
2. 火災時の安全に関する事	103
3. 劣化の軽減に関する事	114
4. 維持管理・更新への配慮に関する事	138
5. 温熱環境・エネルギー消費量に関する事	146
6. 空気環境に関する事	163
7. 光・視環境に関する事	168
8. 音環境に関する事	171
9. 高齢者等への配慮に関する事	195
10. 防犯に関する事	218

**参考 住宅性能評価の申請図書等**

1. 設計評価申請に係る図書等	225
2. 【一戸建ての木造軸組住宅用】設計評価の申請時の記入例	228
(1) 設計住宅性能評価申請書	228
(2) 自己評価書	234
(3) 設計内容説明書	238
3. 【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】設計評価の申請時の記入例	249
(1) 設計住宅性能評価申請書	249
(2) 自己評価書	256
(3) 設計内容説明書	263