

設計住宅性能評価マニュアル

目 次

1 章. 設計住宅性能評価の概要

1. 住宅性能評価業務の流れ	3
2. 設計住宅性能評価の進め方	4
3. 設計住宅性能評価の手順	7
4. 設計住宅性能評価書の作成	18
5. 長期使用構造等であることの確認の進め方	19
6. 長期使用構造等であることの確認の手順	23
7. 確認書の作成	23
8. 自己評価書の参考様式	24
9. 設計内容説明書の告示様式	35
10. 設計内容説明書の例示様式	42
11. 設計住宅性能評価書の参考様式	94

2 章. 各性能表示事項毎の評価手順

1. 構造の安定に関する事	111
2. 火災時の安全に関する事	135
3. 劣化の軽減に関する事	146
4. 維持管理・更新への配慮に関する事	170
5. 温熱環境・エネルギー消費量に関する事	178
6. 空気環境に関する事	195
7. 光・視環境に関する事	200
8. 音環境に関する事	203
9. 高齢者等への配慮に関する事	227
10. 防犯に関する事	250

参考 住宅性能評価の申請図書等

1. 設計評価申請に係る図書等	257
2. 【一戸建ての木造軸組住宅用】設計評価の申請時の記入例	261
(1) 設計住宅性能評価申請書	261
(2) 自己評価書	267
(3) 設計内容説明書	271

3. 【鉄筋コンクリート造等の共同住宅等用】設計評価の申請時の記入例	293
(1) 設計住宅性能評価申請書	293
(2) 自己評価書	300
(3) 設計内容説明書	307