

ビルディングレター/2025・12

SfB Aa2/UDC 69/72(05)'54":061.2(52)

目 次

2025・12/ビルディングレター



【技術レポート】	
BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S －新たな応答制御システム『BILMUS』がつくる空間と性能－	
青木 貴／今井 克彦／佐藤 宏／服部 恵多 牛坂 伸也／周 友昊／酒井 佑樹	1
【連載】	
我が国の木造の技術的変遷 第18回 昭和後期の木造住宅火災実験 －火災に強い木造住宅を目指して－	
上川 大輔	11
【法令情報 1】	
建築基準法施行令の一部を改正する政令について	23
・建築基準法施行令の一部を改正する政令（令和7年9月3日政令第310号）	23
【法令情報 2】	
壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを準不燃材料でし、かつ、その下地を準不燃材料で造ることその他これに準ずる措置の基準を定める件について	50
・壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを準不燃材料でし、かつ、その下地を準不燃材料で造ることその他これに準ずる措置の基準を定める件（令和7年10月31日告示第988号）	50
【法令情報 3】	
壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを不燃材料でし、かつ、その下地を不燃材料で造ることその他これに準ずる措置の基準を定める件について	52
・壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを不燃材料でし、かつ、その下地を不燃材料で造ることその他これに準ずる措置の基準を定める件（令和7年10月31日告示第989号）	52
【法令情報 4】	
避難上及び延焼防止上支障がない室及び通路を定める件について	54
・避難上及び延焼防止上支障がない室及び通路を定める件（令和7年10月31日告示第990号）	54
【法令情報 5】	
小屋裏に準耐火構造の隔壁を設けること等を要しない避難上及び防火上支障がない建築物の各室及び各通路の基準を定める件について	55
・小屋裏に準耐火構造の隔壁を設けること等を要しない避難上及び防火上支障がない建築物の各室及び各通路の基準を定める件（令和7年10月31日告示第991号）	55
【法令情報 6】	
床面から天井までの垂直距離に応じた壁の部分を定める件について	59
・床面から天井までの垂直距離に応じた壁の部分を定める件（令和7年10月31日告示第992号）	59
【法令情報 7】	
火災時に生ずる煙を有効に排出することができる給気口及び排気口の構造方法等を定める件について	60
・火災時に生ずる煙を有効に排出することができる給気口及び排気口の構造方法等を定める件（令和7年10月31日告示第993号）	60
【法令情報 8】	
準耐火構造である防煙壁の下端から床面までの垂直距離を定める件について	62
・準耐火構造である防煙壁の下端から床面までの垂直距離を定める件（令和7年10月31日告示第994号）	62
【法令情報 9】	
排煙口を設けた場合に火災時に生ずる煙を有効に排出することができる壁の部分を定める件について	63
・排煙口を設けた場合に火災時に生ずる煙を有効に排出することができる壁の部分を定める件（令和7年10月31日告示第995号）	63
【法令情報 10】	
避難上及び消火上支障のない周囲の部分を定める件について	64
・避難上及び消火上支障のない周囲の部分を定める件（令和7年10月31日告示第996号）	64
【法令情報 11】	
敷地内における通路の避難上及び消火上有効な基準を定める件について	66
・敷地内における通路の避難上及び消火上有効な基準を定める件（令和7年10月31日告示第997号）	66
【法令情報 12】	
平成6年建設省告示第1882号等の一部を改正する告示について	67
・平成6年建設省告示第1882号等の一部を改正する告示（令和7年10月31日告示第998号）	67
【法令情報 13】	
建築基準法施行令の一部を改正する政令等の施行について（技術的助言）	78
・建築基準法施行令の一部を改正する政令等の施行について（技術的助言）（令和7年10月31日国住指第322号）	78
【技術審査・評価一覧】	
建築確認検査	89
性能評価	91
型式適合・製造者認証/住宅型式・型式住宅部分等製造者認証	92
BCJ評定	98
耐用年数評価	104
マネジメントシステム認証登録	105
【情報交流会ニュース】	108

THE BUILDING LETTER

a monthly journal for building engineers
No. 721, December 2025

THE BUILDING CENTER OF JAPAN-BCJ

President : HASHIMOTO Kimihiro

Editor : KAYAMA Miki

1-9, Kanda Nishiki-cho, Chiyodaku,
TOKYO, 101-8986 JAPAN
Tel : (03)5283-0477

CONTENTS

Report

Technical Report	
BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S	
Space and Performance Achieved by the New Seismic Response Control System "BILMUS"	
AOKI Takashi, IMAI Katsuhiko, SATO Hiroshi, HATTORI Keita, USHIZAKA Shinya, SAKAI Yuki, YOUHAO Zhou SHIMIZU CORPORATION	... 1

Serial Report

Transition of Technology of Wooden Structure in Japan (No. 18)	
KAMIKAWA Daisuke	... 11

Laws and Ordinances

Cabinet order No. 310, of the MLIT / September 3, 2025	23
Notification No. 988, of the MLIT / October 31, 2025	50
Notification No. 989, of the MLIT / October 31, 2025	52
Notification No. 990, of the MLIT / October 31, 2025	54
Notification No. 991, of the MLIT / October 31, 2025	55
Notification No. 992, of the MLIT / October 31, 2025	59
Notification No. 993, of the MLIT / October 31, 2025	60
Notification No. 994, of the MLIT / October 31, 2025	62
Notification No. 995, of the MLIT / October 31, 2025	63
Notification No. 996, of the MLIT / October 31, 2025	64
Notification No. 997, of the MLIT / October 31, 2025	66
Notification No. 998, of the MLIT / October 31, 2025	67
Technical Advice No. 322, of the MLIT / October 31, 2025	78

Evaluation and Certification List by the Building Center of Japan

Building Confirmation and Inspection	89
Performance Evaluation	91
Type Approvals for Housing and Factory Inspections	92
BCJ Technical Appraisal	98
Review and Certification of Construction Technology	104
System Assessment and Registration	105