

<b>&lt;近代和風木造建築物&gt;</b>	
案件名	香山（かごやま）緑地 既存木造建物
評定の区分	耐震診断及び耐震改修計画の評定
評定番号	BCJ-耐震診断-313 （2020年10月）
所有者	町田市
改修設計者	（建築）株式会社文化財工学研究所 （構造）有限会社DXE 一級建築士事務所
<b>建築物概要等</b>	
建築物所在地	東京都町田市能ヶ谷 <span style="float: right;">建物紹介サイト</span>
用途	飲食店
延べ面積	357.98 m <sup>2</sup>
最高部高さ	8.66m
階数	地上1階、地下なし
構造種別等	木造
竣工年	1906年（明治39年）
	
<b>計画の概要等</b>	
<b>【耐震改修の目的等】</b>	
2015年に閉館された「香山園」の庭園と美術館を含む一帯を2017年に町田市が取得し、多くの人が利用できる施設として整備を進めている。美しい庭園と存在感のある書院造の木造建築物を活かした緑地整備を進めるにあたり、既存の木造建築物については耐震補強対策を行う。	
<b>【耐震診断・改修計画評定のポイント】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の開放的架構を最大限維持するため、室内空間への補強壁の追加は最小限としている。</li> <li>・布基礎を全面に敷設し、土台及び柱と緊結することで、引抜力に抵抗させている。</li> <li>・新設袖壁の床下部は、通風および床下湿気を考慮し、45×90筋交いたすき掛けとしている。</li> <li>・限界耐力計算により耐震性の確認を行い、目標値（稀地震時の変形角1/120以下、極稀地震時の変形角1/25以下）を満足することを確認している。</li> </ul>	
	
完成イメージ図	外観写真

