

確認検査業務手数料規程		頁 No.1 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

(趣旨)

第1条 この規程は、別に定める「一般財団法人 日本建築センター確認検査業務規程」(以下「業務規程」という。)に基づき、一般財団法人 日本建築センター(以下「財団」という。)が実施する確認検査業務に係る手数料について、必要な事項を定める。(ぬ)

(建築物に関する確認の申請手数料)

第2条 業務規程第24条(第31条において準用する場合を含む。以下同じ。)に規定する建築物に関する確認の申請に係る手数料の額は、確認申請一件につき、別表第1に掲げるとおりとする。(る)(を)

2 業務規程第64条に規定する電子情報処理組織又は磁気ディスクにて申請(電子申請)が行われ、建築基準法(昭和25年法律第201号)(以下「法」という。)第93条第1項の規定に基づく消防長等の同意を求めるために、財団が電磁的記録を紙面へ出力する場合は、別表第1の手数料額に百分の百五を乗じた額とする。さらに、日本産業規格(JIS P 0138)で定めるA3版を超える図書がある場合については、別途算定する実費を加算する。(た)(つ)

3 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)(以下「令」という。)第128条の6の規定に基づく区画避難安全検証法、第129条の規定に基づく階避難安全検証法、第129条の2の規定に基づく全館避難安全検証法(以下、これらを「避難安全検証法」という。)、第108条の3第2項の規定に基づく耐火性能検証法、第108条の3第5項の規定に基づく防火区画検証法、第109条の5の規定に基づく通常火災終了時間の計算を用いる設計法、第110条の規定に基づく特定避難時間の計算を用いる設計法により設計を行った建築物の確認申請の場合は、別表第1の手数料額に別表第1の2のそれぞれの額を加算した金額とする。ただし避難安全検証法を用いた一の建築物で、別表第1の2における時間判定法(ルートB1)(令和2年国土交通省告示第509号、令和2年同告示第510号)及び煙高さ判定法(ルートB2)(令和3年国土交通省告示第474号、令和3年同告示第475号)を併用するものにあつては、これらの判定法を適用した対象部分の床面積の合計を煙高さ判定法(ルートB2)で算定できるものとする。(つ)

4 法第56条第7項の規定による特例の適用(天空率)がある建築物の確認申請の場合は、別表第1の手数料の額に、別表第1の3の額を加算した金額とする。(よ)(つ)

5 確認の申請に係る建築物が複数の建築物(法第20条第2項の適用を受ける建築物は別の建築物とみなす。(以下、第6項、第7項、第15項において同じ。))また、構造計算の確認審査を要する建築物のうち、当該建築物の床面積が200㎡を超える建築物に限る。)を有する場合は、別表第1の手数料額に、構造計算の確認審査を要する建築物(建築物のうち、最大の床面積となる建築物を除く。)の床面積の合計ごとに、別表第1の床面積区分に応じた手数料額の十分の三をそれぞれ加算した金額とする。(よ)(そ)(つ)

6 令第81条第2項第2号イの規定に基づく構造計算(ルート2)を行った建築物の確認

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

申請の場合で、法第6条の3第1項のただし書きによる確認審査を行う場合は、当該構造計算の確認審査を要する建築物の床面積の合計ごとに、別表第1の手数料額に別表第1の4の額を加算した金額とする。(る)(つ)(ね)

7 令第82条の5の規定に基づく限界耐力計算及び令第81条第2項第1号口に規定する限界耐力計算と同等以上に安全性を確かめることができるものとして国土交通大臣が定める基準に従った構造計算を行った建築物の確認申請の場合は、当該構造計算の確認審査を要する建築物の床面積の合計ごとに、別表第1の手数料の額に別表第1の5の額を加算した金額とする。(る)(ね)

8 平成25年国土交通省告示第771号第2に定める特定天井を有する建築物の確認申請の場合は、当該特定天井部分ごとの水平投影面積に応じて、別表第1の手数料額に別表第1の6の額を加算した金額とする。(る)(ね)

9 平成13年国土交通省告示第383号(土砂災害特別警戒区域内における居室を有する建築物の外壁等の構造方法並びに当該構造方法を用いる外壁等と同等以上の耐力を有する門又は塀の構造方法を定める件)第2から第4に規定する外壁等の構造方法によるもの又は同告示第5に規定する門又は塀の構造方法によるものの確認申請の場合においては、別表第1の7の額を加算した金額とする。(そ)

10 構造計算適合性判定を要する建築物を含む場合は、構造計算適合性判定図書との整合性審査等の手数料として確認申請1件につき、10,000円を加算する。(つ)

11 第3項の検証法及び第5項から第8項の構造計算等に係る国土交通大臣の認定書又は財団の技術評定書が添付される場合は、当該大臣認定書又は財団の技術評定書の対象部分については第3項及び第5項から第8項の規定は適用しない。(る)(よ)(つ)(ね)

12 別表第1の床面積の合計は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める面積について算定する。

- (1) 建築物を建築する場合(次の第2号及び第3号に掲げる場合を除く。) 当該建築に係る部分の床面積(り)
- (2) 建築物の計画の変更をして建築物を建築する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 当該建築に係る部分の床面積
- (3) 建築物の計画の変更をして建築物を建築する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 当該計画の変更に係る部分の床面積の二分の一(床面積の増加する部分にあつては、当該増加する部分の床面積)
- (4) 建築物の大規模な修繕若しくは大規模な模様替えをし、又はその用途を変更する場合 当該修繕、模様替え又は用途の変更に係る部分の床面積(り)

13 別表第1の2の床面積の合計は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める面積について算定する。(る)

- (1) 建築物を建築する場合(次の第2号及び第3号に掲げる場合を除く。) 当該検証法により設計を行った対象部分の床面積の合計(る)

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

- (2) 建築物の計画の変更をして建築物を建築する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 当該検証法により設計を行った対象部分の床面積の合計 (る)
- (3) 建築物の計画の変更をして建築物を建築する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 当該検証法により設計を行った計画変更対象部分の床面積の合計の二分の一 (る)
- (4) 建築物の大規模な修繕若しくは大規模な模様替えをし、又はその用途を変更する場合 当該修繕、模様替え又は用途の変更に係る部分で当該検証法により設計を行った対象部分の床面積の合計 (る)
- 1.4 建築物の計画を変更して第4項の変更を行う場合の加算手数料額は、次の各号に定めるものとする。(よ)
- (1) 当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 別表第1の3に掲げる加算手数料額
- (2) 当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 別表第1の3に掲げる加算手数料額の二分の一
- 1.5 建築物の計画を変更して第5項の構造計算の変更を行う場合の加算手数料額は、次の各号に定めるものとする。(る)
- (1) 当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 構造計算の確認審査を要する建築物(建築物のうち、最大の床面積となる建築物を除き、床面積が200㎡を超える建築物に限る。)の床面積の合計ごとに別表第1の床面積区分に応じて算出した手数料額の十分の三(よ)(つ)
- (2) 当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 計画変更により構造計算の確認審査を要する建築物の床面積の合計ごとに別表第1の床面積区分に応じて算出した手数料額の十分の一(よ)(つ)
- 1.6 建築物の計画を変更して第6項から第9項の構造計算等の変更を行う場合の加算手数料額は、次の各号に定めるものとする。(る)(そ)
- (1) 当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 別表第1の4から別表第1の7に掲げる加算額(る)(そ)
- (2) 当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 別表第1の4から別表第1の7に掲げる加算額の二分の一(る)(そ)
- 1.7 既存の建築物に構造耐力規定の遡及適用がある場合等、既存の建築物の構造耐力に関わる審査を要する増築等の確認の場合においては、別表第1の手数料額に、当該審査を要する既存の建築物の床面積の合計による別表第1の床面積区分に応じた手数料額の十分の三(当該既存の建築物の部分について耐震診断等の第三者機関による評価を受けている等、審査が効率的に実施できる場合にあっては十分の一)を加算した金額とする。(り)(る)(そ)

確認検査業務手数料規程		頁 No.4 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

(建築設備に関する確認の申請手数料)

- 第3条 業務規程第24条(昇降機以外の建築設備については、法第87条の4第1項において準用する場合に限る。)に規定する建築設備の確認の申請に係る手数料の額は、確認申請一件につき、別表第2に定める額とする。(は)(へ)(と)(り)(を)(よ)(つ)
- 2 建築設備(小荷物専用昇降機を除く。)の計画の変更をして建築設備(小荷物専用昇降機を除く。)を設置する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 別表第2に定める額(よ)
 - 3 建築設備(小荷物専用昇降機を除く。)の計画の変更をして建築設備(小荷物専用昇降機を除く。)を設置する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 別表第2に定める額の二分の一(よ)
 - 4 小荷物専用昇降機の計画の変更をして小荷物専用昇降機を設置する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 別表第2に定める額(よ)
 - 5 小荷物専用昇降機の計画の変更をして小荷物専用昇降機を設置する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 4,000円(は)

(工作物に関する確認の申請手数料)

- 第4条 業務規程第24条に規定する工作物に関する確認の申請に係る手数料の額は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、一の工作物について、当該各号に定める額とする。(へ)(と)(を)
- (1) 令第138条第1項の各号に掲げる工作物の場合 別表第3の業務を行う工作物の区分の欄に応じて同表の右欄に掲げる方法により算定した数(一未満の端数は切り上げる。)を基準手数料の額に乗じて算定した別表3の2の額 (る)(ね)
 - (2) 令第138条第2項第1号に規定する工作物の場合 22,000円 (ね)
 - (3) 工作物の計画の変更をして工作物を築造する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団以外の者から受けている場合 1号又は2号に掲げる額 (ね)
 - (4) 工作物の計画の変更をして工作物を築造する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認を財団から受けている場合 1号又は2号に掲げる額の二分の一 (ね)

(建築物に関する中間検査の申請手数料)

- 第5条 業務規程第34条に規定する建築物に関する中間検査の申請に係る手数料の額は、中間検査申請一件につき、別表第4に掲げるとおりとする。(へ)(と)(る)(を)

(建築設備に関する中間検査の申請手数料)

- 第6条 業務規程第34条に規定する昇降機(小荷物専用昇降機を除く。第9条、第11条及び第12条において同じ。)に関する中間検査の申請に係る手数料の額は、申請一件につき、別表第5に掲げるとおりとする。(ほ)(へ)(と)(る)(を)(ね)
- 2 業務規程第34条に規定する建築設備(昇降機及び小荷物専用昇降機を除き、法第87条

確認検査業務手数料規程		頁 No.5 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

の4第1項において準用する場合に限る。第9条、第11条及び第12条において同じ。）に関する中間検査の申請に係る手数料の額は、申請一件につき、別表第5に掲げるとおりとする。この場合、別表第5の昇降機を建築設備と読み替えるものとする。(い)(ほ)(へ)(と)(る)(を)(ね)

- 3 業務規程第34条に規定する小荷物専用昇降機に関する中間検査の申請に係る手数料の額は、申請一件につき、別表第5の2に掲げるとおりとする。(は)(ほ)(へ)(と)(る)(を)(ね)

(工作物に関する中間検査の申請手数料)

第7条 業務規程第34条に規定する工作物に関する中間検査の申請に係る手数料の額は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、一の工作物について、当該各号に定める額とする。(へ)(と)(る)(ね)

- (1) 令第138条第1項の各号に掲げる工作物の場合 別表第6の業務を行う工作物の区分の欄に応じて同表の右欄に掲げる方法により算定した数(一未満の端数は切り上げる。)を基準手数料の額に乗じて算定した別表6の2の額 (ね)
- (2) 令第138条第2項第1号に規定する工作物の場合 第6条第1項の建築設備に関する中間検査の手数料額 (ね)

(建築物に関する完了検査の申請手数料)

第8条 業務規程第41条に規定する建築物に関する完了検査の申請に係る手数料の額は、完了検査申請一件につき、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律(平成27年法律第53号)第12条の規定に基づく建築物エネルギー消費性能適合性判定(以下、「省エネ適判」という。)の有無に応じ、別表第7に掲げるとおりとする。(へ)(と)(り)(る)(を)(よ)(ね)

- 2 第2条第17項の既存の建築物の構造耐力規定の遡及適用がある場合等で、構造耐力に関わる審査を要した確認(構造耐力の架構を構成する部材の追加及び変更を行った場合に限る。)の完了検査の場合は、別表第7の手数料額に、当該審査を要した既存の建築物の床面積の合計による別表第7の床面積区分に応じた手数料の額(省エネ適判なし)の十分の二を加算した金額とする。ただし、当該既存の建築物の床面積の合計が10,000㎡を超える場合は、100,000円を加算した金額とする。(そ)(つ)(ね)
- 3 業務規程第48条に規定する財団の仮使用認定を受けた建築物については、完了検査対象部分の床面積の合計から仮使用認定部分の床面積の合計を減じた床面積として別表第7に掲げる手数料の額を適用する。(を)(ね)

(建築設備に関する完了検査の申請手数料)

第9条 業務規程第41条に規定する昇降機に関する完了検査の申請に係る手数料の額は、

確認検査業務手数料規程		頁 No.6 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

- 申請一件につき、別表第5に掲げるとおりとする。(い)(は)(ほ)(へ)(と)(り)(る)(ね)
- 業務規程第41条に規定する建築設備に関する完了検査の申請に係る手数料の額は、申請一件につき、別表第5に掲げるとおりとする。この場合、別表第5の昇降機を建築設備と読み替えるものとする。(い)(ほ)(へ)(と)(り)(る)(を)(ね)
 - 業務規程第41条に規定する小荷物専用昇降機に関する完了検査の申請に係る手数料の額は、申請一件につき、別表第5の2に掲げるとおりとする。(は)(ほ)(へ)(と)(り)(る)(を)(ね)
 - 業務規程第48条に規定する財団の仮使用認定を受けた昇降機、建築設備及び小荷物専用昇降機の完了検査の申請に係る手数料の額は、前3項に規定する完了検査の申請に係る手数料の額のそれぞれ二分の一の額とする。(を)

(工作物に関する完了検査の申請手数料)

- 第10条 業務規程第41条に規定する工作物に関する完了検査の申請に係る手数料の額は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、一の工作物について、当該各号に定める額とする。(と)(る)(を)(ね)
- 令第138条第1項の各号に掲げる工作物の場合 別表第6の業務を行う工作物の区分の欄に応じて同表の右欄に掲げる方法により算定した数(一未満の端数は切り上げる。)を基準手数料の額に乗じて算定した別表6の2の額(ね)
 - 令第138条第2項第1号に規定する工作物の場合 第9条第1項の建築設備に関する完了検査の申請手数料額(ね)(へ)
 - 業務規程第48条に規定する財団の仮使用認定を受けた工作物の完了検査の申請に係る手数料の額は、前各号に規定する完了検査の申請に係る手数料の額の二分の一の額とする。(を)(ね)

(仮使用認定の申請手数料)

- 第11条 業務規程第48条に規定する建築物の仮使用認定の申請に係る手数料の額は、仮使用認定申請一件につき、省エネ適判の有無に応じ、別表第8に掲げるとおりとする。(を)(ね)
- 業務規程第48条に規定する昇降機、建築設備及び小荷物専用昇降機の仮使用認定の申請に係る手数料の額は、それぞれ第9条第1項、第2項及び第3項に定める額とする。(を)
 - 業務規程第48条に規定する工作物の仮使用認定の申請に係る手数料の額は、第10条第1号から第2号の各号に定める額とする。(を)(ね)
 - 仮使用認定を受けた建築物等又はその敷地において、当該認定内容の変更又は追加による仮使用認定の申請に係る手数料の額は、次の各号のいずれかに該当する場合を除き、

確認検査業務手数料規程		頁 No.7 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

当該変更又は追加部分に係る床面積に応じ、別表第8に定める額とする。(ね)

(1) 直前の仮使用認定を財団以外の者から受けている場合 省エネ適判の有無に応じ、別表第8に定める額

(2) 直前の仮使用認定を財団から受けている場合で、次のイ又はロのいずれかに該当する場合 50,000円。ただし、現場検査を要する場合は別表第8の500㎡以内の区分により算定した額。

イ 仮使用認定期間のみの変更

ロ 令第127条から令第128条の2に規定する通路のみの変更

(財団以外の者が確認を行った工事の中間検査の申請手数料)

第12条 中間検査の対象となる建築物の計画に係る確認（確認を受けた建築物の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。次条において同じ。）を行った者が財団以外の場合、第5条の申請手数料に、別表第9の額を加算する。(へ) (ね)

2 中間検査の対象となる昇降機又は建築設備の計画に係る確認（確認を受けた建築設備の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。）を行った者が財団以外の場合、第6条第1項又は第2項の申請手数料に、一の昇降機又は建築設備について、22,000円を加算する。(ほ) (へ) (ね)

3 中間検査の対象となる小荷物専用昇降機の計画に係る確認（確認を受けた小荷物専用昇降機の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。次条において同じ。）を行った者が財団以外の場合、第6条第3項の申請手数料に、小荷物専用昇降機一基について、5,000円を加算する。(は) (ほ) (へ)

4 中間検査の対象となる工作物の計画に係る確認（確認を受けた工作物の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。次条において同じ。）を行った者が財団以外の場合、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、第7条の申請手数料に、一の工作物について、当該各号に定める額を加算する。(へ)

(1) 令第138条第1項の各号に掲げる工作物の場合 別表第3の2の業務を行う工作物の区分の欄に応じて定める額の二分の一の額 (へ) (ね)

(2) 令第138条第2項第1号に規定する工作物の場合 22,000円 (へ) (ね)

(財団以外の者が完了検査直前の確認、中間検査又は仮使用認定及び並びに省エネ適判を行った工事の完了検査の申請手数料)

第13条 完了検査の対象となる建築物の計画に係る直前の確認を行った者、当該建築物の直前の中間検査を行った者又は当該建築物の直前の仮使用認定を行った者が財団以外の場合、第8条の申請手数料に、別表第9の額を加算する。(へ) (を) (つ) (ね)

2 完了検査の対象となる建築物の計画に係る省エネ適判を行った者が財団以外の場合、別表第8に掲げる省エネ適判ありの申請手数料に、別表第9の2の額を加算する。(よ) (ね)

確認検査業務手数料規程		頁 No.8 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

- 3 完了検査の対象となる昇降機の計画に係る直前の確認（確認を受けた昇降機の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。）を行った者及び当該昇降機の直前の中間検査又は直前の仮使用認定を行った者が財団以外の場合は、第9条第1項の申請手数料に、昇降機一基について、22,000円を加算する。（へ）（つ）（ね）
- 4 完了検査の対象となる建築設備の計画に係る直前の確認（確認を受けた建築設備の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。）を行った者及び当該建築設備の直前の中間検査又は直前の仮使用認定を行った者が財団以外の場合は、第9条第2項の申請手数料に、一の建築設備について、22,000円を加算する。（ほ）（へ）（つ）（ね）
- 5 完了検査の対象となる小荷物専用昇降機の計画に係る直前の確認を行った者又は当該小荷物専用昇降機の直前の中間検査又は直前の仮使用認定を行った者が財団以外の場合は、第9条第3項の申請手数料に、小荷物専用昇降機一基について、5,000円を加算する。
（は）（へ）（つ）（ね）
- 6 完了検査の対象となる工作物の計画に係る直前の確認を行った者、当該工作物の直前の中間検査を行った者又は当該工作物の直前の仮使用認定が財団以外の場合は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、第10条の申請手数料に、一の工作物について、当該各号に定める額を加算する。（へ）（を）（つ）（ね）
 - (1) 令第138条第1項の各号に掲げる工作物の場合 別表第3の2の業務を行う工作物の区分の欄に応じて定める額の二分の一の額（ね）
 - (2) 令第138条第2項第1号に規定する工作物の場合 22,000円（ね）

（財団以外の者が仮使用認定（再認定含む）直前の確認、中間検査及び又は仮使用の認定並びに省エネ適判を行った工事の仮使用認定の申請手数料）

- 第14条 仮使用認定の対象となる建築物の計画に係る直前の確認を行った者、及び当該建築物の直前の中間検査を行った者又は直前の仮使用認定が財団以外の場合は、第11条第1項の申請手数料に、別表第9の額を加算する。（を）（つ）（ね）
- 2 仮使用認定の対象となる建築物の計画に係る省エネ適判を行った者が財団以外の場合は、別表第8に掲げる省エネ適判ありの申請手数料に、別表第9の2の額を加算する。（よ）（ね）
 - 3 仮使用認定の対象となる昇降機、建築設備又は小荷物専用昇降機の計画に係る直前の確認を行った者、当該昇降機、建築設備又は小荷物専用昇降機の直前の中間検査を行った者又は直前の仮使用認定が財団以外の場合は、第11条第2項の申請手数料に、前条第3項から第5項にそれぞれ定める一基又は一の建築設備の加算額を加算する。（を）（つ）（ね）
 - 4 仮使用認定の対象となる工作物の計画に係る直前の確認を行った者及び当該工作物の直前の中間検査を行った者又は直前の仮使用認定が財団以外の場合は、第11条第3項の申請手数料に、前条第6項各号に定める加算額を加算する。（を）（つ）（ね）

確認検査業務手数料規程		頁 No.9 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

(遠隔地の場合の検査申請手数料)

第15条 検査の対象となる工事を行う場所が、検査を現に行う者の在勤地より50kmを超える場合は、第5条から前条までの手数料の額に、別に定める「確認検査業務等出張費規程」により計算した額の出張費を加算する。(ぬ) (る) (を)

(手数料の減額)

第16条 業務規程第57条第4項の規定に基づき、一の特定工程が一定回数以上となる中間検査において、直前の中間検査と概ね同一の検査内容であって、かつ、容易に検査業務を実施することが明らかである場合には、当該特定工程において一定回数を超える中間検査以降、別表第4の手数料額について、割引率の上限を25%として減額することができる。
(つ)

確認検査業務手数料規程

頁 No.10/19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

別表第1 建築物に関する確認申請手数料（第2条関係）（わ）（よ）（そ）（ね）

（単位 円）

床面積の合計	手数料の額
500 m ² 以内のもの	100,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	180,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	270,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	360,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	420,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	480,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	540,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	600,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	680,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	790,000
20,000 m ² を超え、30,000 m ² 以内のもの	910,000
30,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	1,150,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	1,550,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	2,050,000
200,000 m ² を超え、300,000 m ² 以内のもの	2,550,000
300,000 m ² を超え、500,000 m ² 以内のもの	3,100,000
500,000 m ² を超えるもの	4,000,000

別表第1の2 区画避難安全検証法、階避難安全検証法、全館避難安全検証法、耐火性能検証法、通常火災終了時間に基づく設計法、特定避難時間に基づく設計法、防火区画検証法により設計を行った建築物の確認申請手数料の加算額（第2条関係）

（る）（た）（つ）

（単位 円）

検証対象部分の床面積の合計	※時間判定法 （ルート B1）	※煙高さ判定法 （ルート B2）	
	区画、階、全館 避難安全検証法	区画、階 避難安全検証法	全館 避難安全検証法
3,000 m ² 以内のもの	70,000	90,000	140,000
3,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	100,000	130,000	200,000
10,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	150,000	195,000	300,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	250,000	325,000	500,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	300,000	390,000	600,000

確認検査業務手数料規程

頁 No.11 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

200,000 m ² を超えるもの	350,000	455,000	700,000
-------------------------------	---------	---------	---------

※一の建築物で時間判定法及び煙高さ判定法を併用する場合、これらの床面積の合計を煙高さ判定法で算定できるものとする。

検証対象部分の床面積の合計	耐火性能検証法、 通常火災終了時間に 基づく設計法、 特定避難時間に 基づく設計法	防火区画検証法
3,000 m ² 以内のもの	105,000	30,000
3,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	150,000	40,000
10,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	220,000	70,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	300,000	100,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	400,000	130,000
200,000 m ² を超えるもの	550,000	150,000

別表第1の3 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用がある建築物の確認申請
手数料の加算額（第2条関係）（よ）（ね）

（単位 円）

適用条項	適用条項の数	手数料の加算額
建築基準法第56条第7項第1号（道路高さ制限）	1つの場合	60,000
建築基準法第56条第7項第2号（隣地高さ制限）	2つの場合	90,000
建築基準法第56条第7項第3号（北側高さ制限）	3つの場合	110,000

別表第1の4 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに規定する構造計算（ルート2）
を行った建築物の確認申請手数料の加算額（第2条関係）（る）（つ）（ね）

（単位 円）

構造上の棟ごとの床面積	手数料の加算額
1,000 m ² 以内のもの	140,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	180,000
2,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	210,000
10,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	300,000
50,000 m ² を超えるもの	540,000

確認検査業務手数料規程		頁 No.12 / 19
		CRO3-21
1999年5月6日制定	2024年4月1日改訂	2024年4月1日施行

別表第1の5 限界耐力計算及び限界耐力計算と同等以上に安全性を確かめることができるものとして国土交通大臣が定める基準に従った構造計算を行った建築物の確認申請手数料の加算額（第2条関係）（る）（ね）

（単位 円）

構造上の棟ごとの床面積	手数料の加算額
2,000 m ² 以内のもの	50,000
2,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	80,000
10,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	120,000
50,000 m ² を超えるもの	160,000

別表第1の6 特定天井を有する建築物の確認申請手数料の加算額（第2条関係）（る）（ね）

（単位 円）

特定天井部分ごとの水平投影面積	特定天井を設ける場合	落下防止措置を講じる場合
200 m ² を超え、500 m ² 以内のもの	140,000	240,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	200,000	380,000
1,000 m ² を超えるもの	260,000	510,000

別表第1の7 土砂災害特別警戒区域内における居室を有する建築物の確認申請手数料の加算額（第2条関係）（そ）

（単位 円）

構造方法	構造方法の数	手数料の加算額
平成13年国土交通省告示第383号第2から第4に規定する外壁等の構造方法	1の場合	40,000
	2の場合	70,000
平成13年国土交通省告示第383号第5に規定する門又は塀の構造方法		

別表第2 建築設備の確認申請手数料（第3条関係）（よ）（ね）

（単位 円）

建築設備の種類	手数料の額
建築設備（昇降機を除く）	22,000
昇降機（小荷物専用昇降機を除く）設置台数1台あたり	22,000
小荷物専用昇降機 設置台数1台あたり	5,000

確認検査業務手数料規程

頁 No.13 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

別表第 3 工作物に関する確認申請手数料算定の基準手数料及び基準手数料に乗じる数
(第 4 条関係) (ね)

(単位 円)

令第 138 条第 1 項各号に規定する工作物の区分	基準手数料	基準手数料に乗じる数
第 1 号	20,000	申請に係る工作物の高さを 6 で除した数に 2 を加えた数
第 2 号	25,000	申請に係る工作物の高さを 15 で除した数に 2 を加えた数
第 3 号	15,000	申請に係る工作物の高さを 4 で除した数に 2 を加えた数
第 4 号	20,000	申請に係る工作物の高さを 8 で除した数に 2 を加えた数
第 5 号	15,000	申請に係る工作物の高さを 2 で除した数に 2 を加えた数

別表第 3 の 2 工作物に関する確認申請手数料 (第 4 条関係) (ね)

(単位 円)

(令第 138 条第 1 項第 1 号) 煙突 等	
最高高さ (m)	手数料の額
6 超～12	80,000
12 超～18	100,000
18 超～	120,000
(令第 138 条第 1 項第 2 号) PC 造柱, S 柱, 木柱 等	
最高高さ (m)	手数料の額
15 超～30	100,000
30 超～45	125,000
45 超～	150,000
(令第 138 条第 1 項第 3 号) 広告塔, 装飾塔 等	
最高高さ (m)	手数料の額
4 超～ 8	60,000
8 超～12	75,000
12 超～16	90,000
16 超～20	105,000
20 超～	120,000
(令第 138 条第 1 項第 4 号) 高架水槽, 物見塔 等	
最高高さ (m)	手数料の額
8 超～16	80,000
16 超～24	100,000
24 超～32	120,000

確認検査業務手数料規程

頁 No.14 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

32 超～	140,000
(令第 138 条第 1 項第 5 号) 擁壁 等	
最高高さ (m)	手数料の額
2 超～ 4	60,000
4 超～ 6	75,000
6 超～ 8	90,000
8 超～10	105,000
10 超～	120,000

別表第 4 建築物に関する中間検査申請手数料 (第 5 条関係) (わ) (よ) (そ) (ね)

(単位 円)

中間検査を行う部分の床面積の合計	手数料の額
500 m ² 以内のもの	120,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	200,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	250,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	290,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	310,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	330,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	350,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	370,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	400,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	460,000
20,000 m ² を超え、30,000 m ² 以内のもの	530,000
30,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	640,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	960,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	1,330,000
200,000 m ² を超え、300,000 m ² 以内のもの	1,680,000
300,000 m ² を超え、500,000 m ² 以内のもの	2,090,000
500,000 m ² を超えるもの	3,000,000

確認検査業務手数料規程

頁 No.15 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

別表第5 昇降機に関する中間・完了検査申請手数料（第6条、第9条関係）（ね）

（単位 円）

昇降機の設置数	手数料の額(一台あたり)
10 以上の場合	31,000
9 の場合	32,000
8 の場合	33,000
7 の場合	34,000
6 の場合	35,000
5 の場合	36,000
4 の場合	37,000
3 の場合	38,000
2 の場合	39,000
1 の場合	40,000

（完了検査申請手数料について、財団から中間検査合格証の交付を受けた昇降機については、各欄の額から 1,000 円を減じた額とする。）

別表第5の2 小荷物専用昇降機に関する中間・完了検査申請手数料（第6条、第9条関係）

（ね）

（単位 円）

小荷物専用昇降機の設置数	手数料の額(一台あたり)
10 以上の場合	15,600
9 の場合	16,800
8 の場合	18,000
7 の場合	19,200
6 の場合	20,400
5 の場合	21,600
4 の場合	22,800
3 の場合	24,000
2 の場合	25,200
1 の場合	26,400

（完了検査申請手数料について、財団から中間検査合格証の交付を受けた昇降機については、各欄の額から 1,000 円を減じた額とする。）

確認検査業務手数料規程

頁 No.16 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

別表第 6 工作物に関する中間・完了検査申請手数料算定の基準手数料及び基準手数料に乗
じる数

(第 7 条、第 10 条関係) (ね)

令第 138 条第 1 項各号に 規定する工作物の区分	基準手数料	基準手数料に乗じる数
第 1 号	15,000	申請に係る工作物の高さを 6 で除した数に 2 を加えた数
第 2 号		申請に係る工作物の高さを 15 で除した数に 2 を加えた数
第 3 号		申請に係る工作物の高さを 4 で除した数に 2 を加えた数
第 4 号		申請に係る工作物の高さを 8 で除した数に 2 を加えた数
第 5 号		申請に係る工作物の高さを 2 で除した数に 2 を加えた数

別表第 6 の 2 工作物に関する中間・完了検査申請手数料 (第 7 条、第 10 条関係) (ね)

(単位 円)

(令第 138 条第 1 項第 1 号) 煙突 等	
最高高さ (m)	手数料の額
6 超～12	60,000
12 超～18	70,000
18 超～	90,000
(令第 138 条第 1 項第 2 号) PC 造柱, S 柱, 木柱 等	
最高高さ (m)	手数料の額
15 超～30	60,000
30 超～45	75,000
45 超～	90,000
(令第 138 条第 1 項第 3 号) 広告塔, 装飾塔 等	
最高高さ (m)	手数料の額
4 超～ 8	60,000
8 超～12	75,000
12 超～16	90,000
16 超～20	105,000
20 超～	120,000
(令第 138 条第 1 項第 4 号) 高架水槽, 物見塔 等	
最高高さ (m)	手数料の額
8 超～16	60,000
16 超～24	70,000
24 超～32	90,000

確認検査業務手数料規程

頁 No.17 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

32 超～	105,000
(令第 138 条第 1 項第 5 号) 擁壁 等	
最高高さ (m)	手数料の額
2 超～ 4	60,000
4 超～ 6	75,000
6 超～ 8	90,000
8 超～10	105,000
10 超～	120,000

別表第 7 建築物に関する完了検査申請手数料 (第 8 条関係) (わ) (よ) (そ) (ね)

(単位 円)

床面積の合計	手数料の額 (省エネ適判なし)	手数料の額 (省エネ適判あり)
500 m ² 以内のもの	110,000	140,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	190,000	230,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	260,000	320,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	320,000	390,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	370,000	440,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	400,000	480,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	420,000	510,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	460,000	550,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	500,000	600,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	580,000	690,000
20,000 m ² を超え、30,000 m ² 以内のもの	720,000	870,000
30,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	880,000	1,060,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	1,220,000	1,460,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	1,650,000	1,980,000
200,000 m ² を超え、300,000 m ² 以内のもの	2,130,000	2,560,000
300,000 m ² を超え、500,000 m ² 以内のもの	2,700,000	3,200,000
500,000 m ² を超えるもの	3,500,000	4,200,000

確認検査業務手数料規程

頁 No.18 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

別表第8 建築物に関する仮使用認定申請手数料（第11条関係）（を）（わ）（よ）（そ）（ね）
（単位 円）

仮使用認定を行う部分の床面積の合計	手数料の額 （省エネ適判なし）	手数料の額 （省エネ適判あり）
500 m ² 以内のもの	130,000	170,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	230,000	270,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	310,000	380,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	380,000	470,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	450,000	530,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	480,000	580,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	510,000	610,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	550,000	660,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	600,000	720,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	700,000	830,000
20,000 m ² を超え、30,000 m ² 以内のもの	870,000	1,050,000
30,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	1,060,000	1,270,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	1,470,000	1,750,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	1,980,000	2,380,000
200,000 m ² を超え、300,000 m ² 以内のもの	2,560,000	3,070,000
300,000 m ² を超え、500,000 m ² 以内のもの	3,240,000	3,840,000
500,000 m ² を超えるもの	4,200,000	5,040,000

別表第9 財団以外の者が直前の確認を行った建築物の中間検査、財団以外の者が直前の確認、中間検査又は仮使用認定を行った建築物の完了検査並びに仮使用認定申請手数料の加算額（第12条、第13条、第14条関係）（を）（よ）（そ）（つ）（ね）
（単位 円）

床面積の合計	手数料の加算額
500 m ² 以内のもの	50,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	90,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	135,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	180,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	210,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	240,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	270,000

確認検査業務手数料規程

頁 No.19 / 19

CRO3-21

1999年5月6日制定

2024年4月1日改訂

2024年4月1日施行

6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	300,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	340,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	395,000
20,000 m ² を超え、30,000 m ² 以内のもの	455,000
30,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	575,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	775,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	1,025,000
200,000 m ² を超え、300,000 m ² 以内のもの	1,275,000
300,000 m ² を超え、500,000 m ² 以内のもの	1,550,000
500,000 m ² を超えるもの	2,350,000

別表第9の2 財団以外の者が省エネ適判を行った建築物の完了検査及び仮使用認定申請手数料の加算額（第13条、第14条関係）（よ）（そ）（ね）

（単位 円）

床面積の合計	手数料の加算額
500 m ² 以内のもの	25,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	35,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	50,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	65,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	70,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	80,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	85,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	90,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	95,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	120,000
20,000 m ² を超え、30,000 m ² 以内のもの	160,000
30,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	180,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	245,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	320,000
200,000 m ² を超え、300,000 m ² 以内のもの	380,000
300,000 m ² を超え、500,000 m ² 以内のもの	500,000
500,000 m ² を超えるもの	700,000

改訂履歴表

文書名： 確認検査業務等手数料規程

文書番号： CR03

版	改訂内容	改訂年月日	施行年月日	承認	審査
01	指定確認検査機関の指定申請に伴い新規作成した。	1999.05.06	1999.05.06	—	—
02 (い)	建築設備・昇降機に関する検査に係る手数料の見直し。	1999.06.15	1999.06.15	—	—
03 (ろ)	出張費を加算する区域の見直し。	1999.11.22	1999.11.22	—	—
04 (は)	建築設備・昇降機に関する確認・検査手数料の見直し。	2000.06.01	2000.06.01	—	—
05 (に)	出張費を加算する区域の見直し。	2002.11.08	2002.11.08	—	—
06 (ほ)	建築設備・昇降機に関する中間・完了検査の申請手数料の見直し。	2003.07.01	2003.07.01	—	—
07 (へ)	建築基準法改正に伴い改訂した。	2007.08.01	2007.08.01	—	—
08 (と)	確認検査業務規程の改訂に伴う変更。	2008.05.20	2008.06.20	—	—
09 (ち)	確認、中間検査、完了検査に係る手数料及び構造計算適合性判定に係る事務手数料の見直し。	2008.10.01	2008.10.01	—	—
10 (り)	増築等の確認申請手数料、昇降機の確認検査手数料及び完了検査手数料の見直し。	2009.09.01	2009.09.01	—	—
11 (ぬ)	一般財団への移行に伴う名称の変更、検査申請手数料に出張費を加算する遠隔地の説明を追加	2011.04.01	2011.04.01	—	—
12 (る)	確認検査業務規程の改訂に伴う変更 加算手数料の設定 別表第1の2の取扱いの見直し。	2015.06.01	2015.06.01	—	—
13 (を)	仮使用認定の手数料の設定	2015.08.06	2015.08.06	—	—
14 (わ)	確認検査・中間検査・完了検査の床面積区分の変更	2016.02.25	2016.04.01	—	—
15 (か)	建築基準法の条ずれへの対応（令129条）	2016.05.18	2016.06.02	—	—

版	改訂内容	改訂年月日	施行年月日	承認	審査
16 (よ)	①確認・中間検査・仮使用認定・完了検査の手数料の改定 ②省エネ適判の有無による完了検査・仮使用認定手数料の設定及び財団以外の者が省エネ適判を行った場合の完了検査・仮使用認定の加算額の設定 ③天空率による設計の加算額の設定 ④複数の建築物（棟）で構造計算の審査を行う場合の加算額の設定 ⑤0052	2017.02.27	2017.04.01	—	—
17 (た)	電子申請を伴う確認申請額（印刷事務費）の設定	2020.02.18	2020.02.18	—	—
18 (れ)	法令改正に伴い、区画避難安全検証法を追加	2020.04.28	2020.05.01	—	—
19 (そ)	①確認・中間検査・仮使用認定・完了検査の手数料に300,000㎡を超える区分を設定 ②土砂災害特別警戒区域内における居室を有する建築物の加算額の設定 ③既存建築物の構造審査に係る手数料加算額算定方法の変更 ④既存建築物の完了検査に係る加算額の設定	2021.03.01	2021.04.01	—	—
20 (つ)	①確認検査業務規程改訂に伴う変更 ②避難安全検証法に係る加算額の見直し及び加算方法の変更。通常火災終了時間の計算を用いる設計法、特定避難時間の計算を用いる設計法に係る加算額の設定 別表第1の2の取扱いの見直し ③規程内表記の見直し ④構造計算の審査が必要となる建築物が複数棟ある場合の設定及び加算額の変更 ⑤ルート2を用いた確認審査を行う場合の加算方法の変更 別表第1の4の取扱いの見直し ⑥構造適合性判定図書との整合性審査手数料加算額の設定および以降条項ずれへの対応 ⑦加算除外対象となる項目の変更 ⑧建築基準法条項ずれへの対応 ⑨減額規程の設定	2023.09.01	2023.09.01		

版	改訂内容	改訂年月日	施行年月日	承認	審査
2 1 (ね)	①確認・中間検査・仮使用認定・完了検査の手数料に500,000㎡を超える区分を設定 ②確認・中間検査・仮使用認定・完了検査の手数料の見直し ③天空率による設計の加算額の見直し ③構造加算の確認審査を行う場合の加算額の見直し ④限界耐力計算等及び特定天井を用いた確認審査を行う場合の加算方法の変更 ⑤工作物確認の基準手数料を区分ごとに設定 ⑥仮使用認定の再認定における規程を追加 ⑦第12条から第14条の規程内容の見直し ⑧別表番号の変更	2024.04.01	2024.04.01		