

# CASBEE不動産評価認証

日本建築センター（BCJ）は、長年にわたって培った豊富な経験と技術力をもとにして、公正・中立な立場で、信頼性のあるCASBEE不動産評価認証を行います。

## CASBEE不動産評価認証とは



○CASBEE不動産とは、CASBEEにおける建物の環境評価の結果を、不動産評価の際に活用して頂くことを目的として開発されたものであり、竣工後1年以降の既存建築物を対象に、その環境性能を簡易に評価するものです。CASBEE不動産認証は、CASBEE不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、確であることを第三者機関が認証する制度です。

（活用例）

- ・不動産の売買、不動産投資信託（REIT）等の流通場面における、不動産マーケット関係者による不動産評価
- ・金融機関における融資の判断材料
- ・企業保有物件の不動産評価 など

※不動産の開発や取引に携わる方にCASBEEを活用して頂けるよう、不動産評価に関連が強い項目に絞って評価基準が策定されています。

※BREEAM（イギリス建築研究所建築物性能評価制度）・LEED（米国グリーン建築基準の環境性能評価制度規格認証資格）等との読み替え可能性を高めるために評価項目は厳選され、また、加算方式による評価を行い、点数に応じ★の数で評価結果を格付け・表示します。

## CASBEE不動産評価認証業務の対象



○竣工後1年以上経過した既存建築物のうち、建物用途がオフィス、店舗、物流施設のもの

## BCJの特徴



○建築に関わる法令・実務と不動産評価に精通したCASBEE不動産評価員が、事前相談の段階から過不足なく柔軟に対応し、信頼性のあるCASBEE不動産評価認証を実施します。

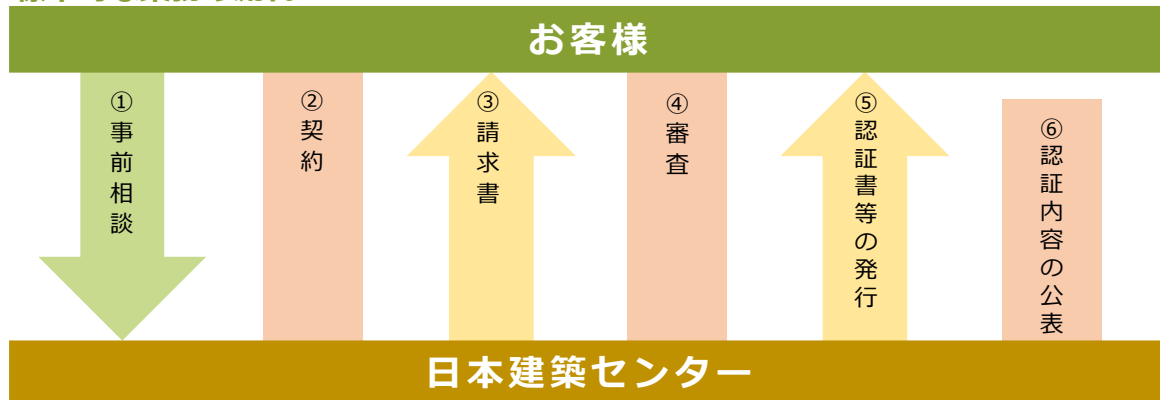
## 提出していただく図書



○以下の図書を正本・副本2部ご提出ください。また、CD-Rに焼き込んだデータ（①②除く）もご提出ください。

- ①CASBEE評価認証申請書
- ②委任状
- ③CASBEE不動産評価ソフト
- ④評価根拠を示す記入用紙
- ⑤水使用量算定
- ⑥添付資料

## 標準的な業務の流れ



### ①事前相談

- ◆事前相談は、随時、お受けいたします。
- ◆お客様（CASBEE評価員）が申請物件の自己評価を行ったうえ、図書をご用意ください。図書の作成方法等、ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

### ④審査

- ◆BCJのCASBEE評価員が審査を行います。図書の内容に不明な点等がありましたら質問をしますので、ご対応ください。

### ②契約

- ◆図書を1部とCD-Rをご提出ください。
- ◆図書に不足等がなければ、申請を受付し、ご契約の締結となります。

### ⑤認証書等の発行

- ◆認証書、認証票、評価シートを発行します。

### ③請求書

- ◆ご契約締結後、請求書を発行します。
- ◆手数料は、BCJ指定の期日までにご入金ください。

### ⑥認証内容の公表

- ◆BCJ-Webサイト、ビルディングレター（BCJ発行機関紙）等により認証内容を公表します。また、認証結果は一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター（IBECs）へ報告し、IBECs-Webサイトにおいても公表されます。

