

令和3年10月

講習会・セミナーのご案内
 一般財団法人日本建築センター
 The Building Center of Japan

入門編

応用編

法令解説

技術セミナー

実験演習

都市計画

新設！技術セミナー「建築・都市計画シリーズ(基礎 I コース)」
 <建築基準法の「集団規定」を活用したまちづくり>

基礎 I コース(入門編)では、用途、密度、形態(天空率含む)、一団地・総合設計等の集団規定の基本とただし書き、性能規定の活用方法等について学びます。
 *基礎 II コース(応用編)もあります。

■このような方に最適なセミナーです
 「新人で建築面積や高さなどの規制の考え方について学びたい」という方
 「日頃から天空率計算ソフト入力ができるが天空率の考え方や計算式の意味について理解したい」という方
 「建築出身でないが、開発事業や融資などの業務で用途、容積、高さの規制について学びたい」という方
 「とにかく建築・都市計画のプロフェッショナルを目指したい」という方

■このセミナーは、建築がご専門でない方の受講も可能ですが、事前に基本的な集団規定(用途、密度、形態等の規制)のしくみを理解しておく等の準備をされることをお勧めします。

主催 一般財団法人 日本建築センター

協賛(予定) 一般財団法人 北海道建築指導センター
 一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター
 公益社団法人 福岡県建築士会

■セミナーの概要
 本セミナーは、建築・都市計画について経験豊富な専門家を講師に迎えて行う2日間のセミナーです。基礎 I コースでは、集団規定における主な規定の理解とその発展編としてのただし書き運用の基本的実務の習得を目標としています。

■講習形式の選択と申込締切について
 対面講習会場から、Zoomによるオンライン配信を行います。お申込時に対面講習、又はオンライン講習のどちらかを選択して下さい。それぞれ定員になりましたら締切とさせていただきます。講習の申し込み締め切り日は、資料発送の都合上、厳守願います。

■当財団の対面講習における新型コロナウイルス感染症拡大防止の取り組みについては、QRコードよりご確認ください。



コース	開催日	時間(予定)	形式(定員)	対面講習 開催場所
基礎 I	令和3年10月20日(水)~21日(木) (申込締切日:10月11日(月))	10:00~17:00	①対面講習(定員60名)、 ②Zoomによるオンライン講習(定員80名) ※①又は②の何れかを選択して下さい	【東京】 エッサム神田ホール2号館 4階大会議室 (東京都千代田区内神田3-24-5)

※コロナウイルスの感染拡大状況により、オンライン講習のみとさせていただく場合がありますので、ご了承下さい。

日	時間(予定)	内容(予定)	講師(予定) 建築・都市計画シリーズテキスト編集委員 都合により変更する場合があります。
1日目	10:00~17:00	1. 集団規定とは何か?	大澤昭彦(東洋大学)
		2. 「用途」の規制:用途地域	
		3. 「密度」の規制:容積率、建蔽率等	
		4. 「形態」の規制:外壁後退、絶対高さ、斜線制限等	
		5. 地区レベルの都市計画:地区計画、建築協定	
2日目	10:00~17:00	1. 「用途」の規制【発展編】:用途規制の緩和	小崎晶子(アルテップ)、仁藤秀俊(同)
		2. 「形態」の規制【発展編①】:日影規制、天空率規制(性能規定による形態規制)	原田篤志(アルテップ)
		3. 「形態」の規制【発展編②】:絶対高さ型高度地区によるまちづくり	大澤昭彦(上掲)
		4. 地区レベルの建築誘導【発展編①】:一団地認定、連担建築物設計制度	中川智之(アルテップ)
		5. 地区レベルの建築誘導【発展編②】:総合設計制度、都市再生特別地区等の規制緩和手法	大澤昭彦(上掲)

※上記時間は休憩を含みます。都合により、講義・時間割・講師等が変更になる場合がありますので予めご了承下さい。

受講料(税込)		講義資料等
基礎 I	一般 31,400 円	※基礎 I コースのオリジナルの講義資料を、事前送付します。
	協賛団体会員 28,300 円	
	情報交流会正会員 25,100 円	

※お申し込みは、当センターの講習会ページ(<https://www.bcj.or.jp/seminar/>)からのみとなります。
 (お一人様あたり一お申し込みにてお願い致します。複数人での申し込みの場合は、それぞれお申し込み下さい。)
 ※動画の一部又は全部を無断で複製、転載、改変、配布、販売することは、固く禁止します。また、不特定又は多数の人に視聴させることも、禁止します。

◆お問合せ先◆ 一般財団法人日本建築センター情報事業部 TEL:03-5283-0477