

令和5年12月

講習会・セミナーのご案内  
一般財団法人日本建築センター  
The Building Center of Japan

入門編

応用編

法令解説

技術セミナー

実験演習

都市計画

関係法令の改正動向や運用の最新動向も必見!

建築・都市計画シリーズ  
「集団規定」の各制度と地域課題の解決に向けた取り組み

建築計画に必要な集団規定について、各制度の内容と計画に役立つ活用方法について学びます。

## ■セミナーの概要

本セミナーは、建築・都市計画について経験豊富な専門家を講師に迎えて行う2日間のセミナーです。

集団規定とは何か・・・その体系と個々の制度の変遷や制限の内容についての講義と、実際に計画に役立つ天空率の計算方法の実習、各制度の活用事例の紹介を行います。

主な規定の理解とその発展編としてのただし書き運用の基本的実務の習得を目標としたプログラムです。

また、令和4年度の建築物省エネ法や令和5年度の空家特措法の改正概要とそれに伴う集団規定の対応概要、特別用途地区の指定による用途緩和の運用実態など、近年の関係法令の改正動向や運用の最新動向を紹介します。

## ■このような方に最適なセミナーです

「近年の都市計画や建築基準法に関する関係法令の動向を勉強したい」という方

「天空率の考え方を理解して天空図を描けるようになりたい」という方

「新人で建築面積や高さなどの規制の考え方から学びたい」という方

「建築出身ではないが、開発事業や融資などの業務で用途、容積、高さの規制について学びたい」という方

主催 一般財団法人 日本建築センター

開催日	時間	形式	申込期限
令和5年12月6日(水)、13日(水)	10:00~17:00	Zoomミーティング形式	11月29日(水)

日	時間	内容	講師 (建築・都市計画シリーズテキスト編集委員)
(1日目) 12/6	10:00 ~17:00	1. 集団規定とは? 集団規定の近年の動向について	大澤昭彦(東洋大学)、 中川智之(アルテップ)
		2. 用途規制	大澤昭彦(上掲)
		3. 「用途制限」の緩和の概要	小崎晶子(アルテップ)、仁藤秀俊(同)
		4. 形態規制	大澤昭彦(上掲)
		5. 日影規制、天空率規制	原田篤志(アルテップ)
(2日目) 12/13	10:00 ~17:00	6. 「高度地区」(形態規制の応用編)	大澤昭彦(上掲)
		7. 地区レベルの規制	大澤昭彦(上掲)
		8. 一団地認定制度(建築基準法第86条)の概要と今日的課題	中川智之(上掲)
		9. 「規制緩和手法」(地区レベルの規制の応用編)	大澤昭彦(上掲)

※上記時間は休憩を含みます。都合により、講師・プログラム内容が変更になる場合があります。

受講料(税込)		講義資料等
一般	33,000 円	※オリジナルテキストを事前送付します。 ※講義資料は、12月4日(月)までに受講者専用ページに掲載しますので、 セミナー当日までに各自ダウンロードをお願いします。
情報交流会正会員	26,400 円	

・お申し込みは、右記QRコード(当センターの講習会ページ; <https://www.bcj.or.jp/seminar/>)からとなります。  
 ・お一人様あたり一お申し込みにてお願い致します。複数人での申し込みの場合は、それぞれお申し込み下さい。  
 ・セミナー当日のミーティングIDは、【入室ID通知メール】として、12月4日(月)に申込時のメールアドレス宛にお送りします。  
 ・受講者数が最少催行人数に満たない場合は、中止する可能性があります。主催者側の都合により講習会が中止となった場合は、受講料を払い戻します。それ以外の理由による申込後のキャンセル、払い戻しはいたしません。

申込QRコード



◆お問合せ先◆ 一般財団法人日本建築センター情報事業部 TEL:03-5283-0477

**Zoomオンラインセミナー  
入室詳細(3ステップ)**


1

Zoomオンラインセミナー  
入室詳細


**ステップ1**

● セミナー当日使用機器にダウンロード済のZoomアプリを立ち上げたら、「ミーティングに参加する」を選択します。

(以下のアイコンをクリック)



※右記の表示が出る場合は「参加」を選択してください。

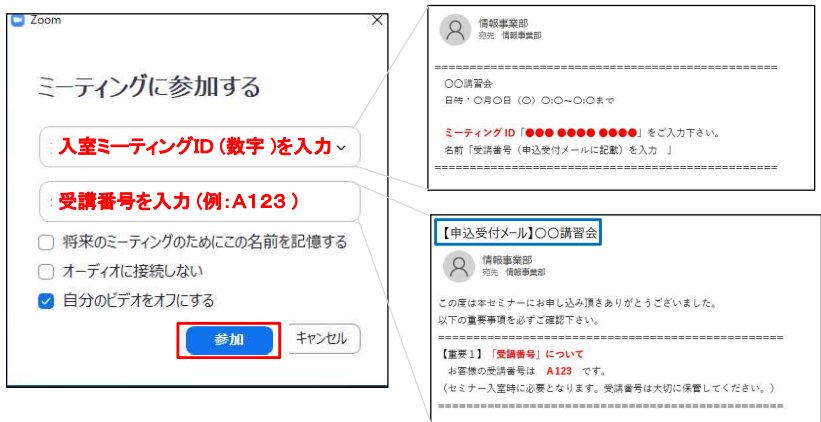


2

Zoomオンラインセミナー  
入室詳細

**ステップ2**

● 上段「入室ミーティングID(数字)」  
下段「受講番号(申込受付メールに記載)」入力・参加します。

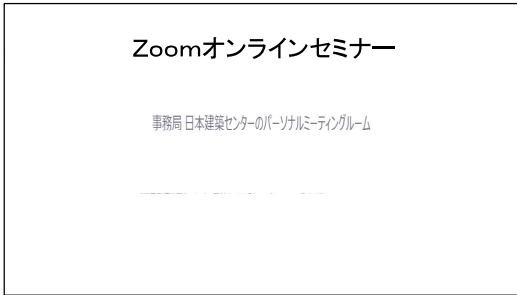


3

Zoomオンラインセミナー  
入室詳細

**ステップ3**

入室許可のための画面が表示されます。事務局で受講番号を確認の上、入室許可をさせていただきます。



4