

2025年12月

講習会・セミナーのご案内

一般財団法人日本建築センター

The Building Center of Japan

入門編

応用編

法令解説

技術セミナー

実験演習

都市計画

建築・都市計画シリーズ

「未来の都市を築く：集団規定とその活用法」

関係法令の改正動向や運用の最新動向も必見！

建築基準法の「集団規定」は、魅力ある快適な都市空間を形作る上で大きな役割を担っています。このセミナーでは、集団規定の基本から応用まで、最新の動向を徹底解説します。

■セミナーの概要

近年の都市開発において、用途規制や形態規制が重要な役割を果たしています。このセミナーでは、各制度の変遷や内容について、講師が丁寧に解説します。さらに、実際の計画に役立つ天空率の計算方法の実習や、各制度の活用事例の紹介を通じて、制限の強化や緩和の手法を学ぶことができます。

加えて、近年の関係法令の改正動向や運用状況についても紹介します。

実践的な知識を深め、最新の情報を得る絶好の機会です。皆様のご参加をお待ちしております。

受講者の声

とてもわかりやすく勉強になりました。具体的な事例がたくさんあるので参考になり理解しやすかったです。

資料や説明等が充実しており、他の職員にも勧めたい。

■このような方に最適なセミナーです

- ・「近年の都市計画や建築基準法に関する関係法令の動向を勉強したい」という方
- ・「天空率の考え方を理解して天空図を描けるようになりたい」という方
- ・「新人で建築面積や高さなどの規制の考え方から学びたい」という方
- ・「建築出身ではないが、開発事業や融資などの業務で用途、容積、高さの規制について学びたい」という方

主 催 一般財団法人 日本建築センター

開催日	時間	形式	申込期限
2025年12月4日(木)、10日(水)	10:00～17:00	Zoomミーティング形式	11月27日(木)

日	時 間	内 容	講師 (建築・都市計画シリーズテキスト編集委員)
(1日目) 12/4	10:00 ～17:00	1. 集団規定とは？ 集団規定の近年の動向について	大澤昭彦(東洋大学)、 中川智之(アルテップ)
		2. 用途規制	大澤昭彦(上掲)
		3. 「用途規制」の緩和の概要	小崎晶子(アルテップ)、仁藤秀俊(同)
		4. 形態規制	大澤昭彦(上掲)
		5. 日影規制、天空率規制	原田篤志(アルテップ)
(2日目) 12/10	10:00 ～17:00	6. 「高度地区」(形態規制の応用編)	大澤昭彦(上掲)
		7. 地区レベルの規制	大澤昭彦(上掲)
		8. 一団地認定制度(建築基準法第86条)の概要と今日的課題	中川智之(上掲)
		9. 「規制緩和手法」(地区レベルの規制の応用編)	大澤昭彦(上掲)

※上記時間は休憩を含みます。都合により、講師・プログラム内容が変更になる場合があります。

受講料(税込)		講義資料等
一 般	33,000 円	※オリジナルテキストを事前送付します。 ※補足の講義資料は、12月2日(火)までに受講者専用ページに掲載しますので、セミナー当日までに各自ダウンロードをお願いします。
情報交流会正会員	26,400 円	

・お申し込みは、右記QRコード(当センターの講習会ページ; <https://www.bcj.or.jp/seminar/>)からとなります。
・お一人様あたり一お申し込みにてお願い致します。複数人でのお申し込みの場合は、それぞれお申し込み下さい。
・セミナー当日のミーティングIDは、【入室ID通知メール】として12月2日(火)に申込時のメールアドレス宛にお送りします。
・受講者数が最少催行人数に満たない場合は、中止する可能性があります。主催者側の都合により講習会が中止となった場合は、受講料を払い戻します。それ以外の理由による申込後のキャンセル、払い戻しはいたしません。

申込QRコード



◆お問合せ先◆ 一般財団法人日本建築センター情報事業部 TEL:03-5283-0477