

BR-506-08
平成12年 6月 1日制定
平成12年11月14日変更(イ)
平成19年12月 6日変更(ロ)
平成23年 4月 1日変更(ハ)
平成23年 9月20日変更(ニ)
平成25年 5月15日変更(ホ)
令和 3年 4月16日変更(ヘ)
令和 5年10月27日変更(ト)

一般財団法人日本建築センター 認定等業務約款

(総則)

- 第1条 申請者(以下「甲」という。)及び一般財団法人日本建築センター(以下「乙」という。)は、建築基準法(昭和25年法律第201号)(以下「法」という。)及びこれに基づく命令を遵守し、この約款(申請書及び承諾書を含む。)及び「一般財団法人日本建築センター認定等業務規程(以下「規程」という。))に定められた事項を内容とする契約(以下「この契約」という。)を履行する。(ハ)と(ト)
- 2 この契約は、甲が乙に申請書を提出し、乙が甲に承諾書を交付したとき、承諾書をもって、締結がなされたものとする。(ヘ)
- 3 乙は、善良な管理者の注意をもって、承諾書に定められた業務(以下「業務」という。)を行い、甲に対し、次の各号に掲げる業務の区分に応じ、当該各号に定める文書をもって、次条に規定する日(以下「業務期日」という。)までに通知を発生しなければならない。(ヘ)
- (1) 型式適合認定業務 型式適合認定書又は型式適合認定をしない旨の通知書
(2) 型式部材等製造者(外国型式部材等製造者を含む。以下同じ。)の認証(認証の更新を含む。)業務 型式部材等製造者認証書又は認証をしない旨の通知書
- 4 乙は、甲からこの業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。
- 5 甲は、乙に対し、建築基準法施行規則(昭和25年建設省令第40号)第11条の2の3の規定に基づき算定され、承諾書に定められた額の手数料を、第3条に規定する日(以下「支払期日」という。)までに支払わなければならない。(ヘ)
- 6 甲は、提出図書を全て和文で作成しなければならない。ただし、実験その他これに類するものの結果を記載した図書で乙の承諾を受けたものにあつては、この限りでない。(ヘ)
- 7 甲は、乙から提出図書について説明を求められたときは、これに応じなければならない。(ヘ)
- 8 乙が提出された書類のみでは業務を行うことが困難であると認め、当該業務を行うために必要追加書類の提出を請求した場合、甲は甲乙合意のうえ定められた期日までに乙に提出しなければならない。(ヘ)
- 9 甲は、乙が型式部材等製造者の認証業務に係る審査を行う際、承諾書に定められた工場等に立ち入り、業務上必要な審査を行うことができるように協力しなければならない。(ヘ)
- 10 乙は、甲が提出した図書のうち甲及び乙以外の者の作成名義に係るもの(以下「第三者名義図書」という。)に関する次の行為を、乙名義、甲の代理人名義を問わず行うことができ、甲はこれを了承する。(ヘ)
- (1) 第三者名義図書の名義者に対して作成名義が真正であることを確認すること。(ヘ)
(2) 第三者名義図書の名義者に対して第三者名義図書の閲覧及び写しの交付を依頼すること。(ヘ)
(3) 第三者名義図書の名義者から第三者名義図書の写しを受領すること。(ヘ)
- 11 乙が審査中に次の各号に掲げる業務の区分に応じ当該各号に定める規定に照らして提出図書等に関する是正事項を指摘した場合、甲は甲乙合意のうえ定められた期日までに当該部分の修正その他必要な措置をとらなければならない。(ヘ)
- (1) 型式適合認定業務 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)(以下「令」という。)第136条の2の11又は第144条の2に掲げる一連の規定(ロ)
(2) 型式部材等製造者の認証業務 法第68条の13各号に掲げる基準
- 12 この契約における期間の定めについては、民法(明治29年法律第89号)の定めるところによる。(ヘ)

(業務期日)

- 第2条 乙の業務期日は、第1条第2項の契約締結の日から6ヶ月を経過する日とする。
- 2 乙は、天災地変、戦争、暴動、内乱、法令の制定・改廃、輸送機関の事故その他の不可抗力によつて、第1項に定める業務期日までに第1条第3項の通知を発生することができない場合は、甲に対し、その理由を明示のうえ、必要と認められる業務期日の延期を請求することができる。
- 3 前項に規定する場合のほか、甲が、その理由を明示のうえ、乙に書面をもって業務期日の延期を申し出た場合で、当該理由が正当であると乙が認めたときにあっては、乙は業務期日を延期することができる。
- 4 前2項の場合、乙が業務期日を延期したことによって甲に生じた損害については、乙はその賠償の責に任じないものとする。

(支払期日)

第3条 甲の支払期日は、請求の日から1ヶ月を経過する日とする。

(審査中の申請内容の変更)

- 第4条 甲は、乙が第1条第3項の通知を発生するまでに甲の都合により申請内容を変更する場合は、その旨を直ちに乙に通知し、甲乙合意のうえ定められた期日までに乙に変更部分の提出図書を提出しなければならない。
- 2 前項の申請内容の変更が、令第136条の2の11第一号に掲げる型式に係る型式適合認定で変更に係る部分の床面積の合計が当初の申請内容の全体の床面積の三分の一を超えたときなど、大幅なものと乙が認める場合にあっては、甲は、当初の申請内容に係る業務の申請を取り下げ、別件として改めて乙に当該業務を申請しなければならない。(ロ)
- 3 前項の申請の取り下げがなされた場合は、第8条第2項の契約解除があつたものとする。

(乙の債務不履行責任)

第5条 甲は、乙がこの契約に違反した場合において、その効果がこの契約に定められているもののほか、甲に損害が生じたときは、乙に対し、その賠償を請求することができる。ただし、乙がその責に帰すことができない事由によることを証明したときは、この限りではない。

(甲の債務不履行責任)

第6条 乙は、甲がこの契約に違反した場合において、その効果がこの契約に定められているもののほか、乙に損害が生じたときは、甲に対し、その賠償を請求することができる。ただし、甲がその責に帰すことができない事由によることを証明したときは、この限りではない。

(認定等の結果に対する乙の責任)(イ)

第7条 甲は、第5条の定めに係わらず、第1条第3項の通知を受けた後に型式適合認定又は型式部材等製造者の認証(以下「認定等」という。)の判断に誤りが発見された場合、乙に対して、追完及び損害賠償を請求することができる。ただし、その誤りが次の各号の一に該当することに基づくものであることを乙が証明したときは、この限りでない。(イ)

- (1) 甲の提出図書等に虚偽の記載があつたことその他甲の責に帰すべき事由。(イ)
(2) 業務を行った時点の技術水準からして予見が困難であつたこと。
(3) 前各号のほか、乙の責に帰すことができない事由。
- 2 前項の請求は、第1条第3項の通知の日から5年以内に行わなければならない。
- 3 甲は、第1条第3項の通知の際に認定等の判断に誤りがあることを知つたときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を第1条第3項の通知の日から6ヶ月以内に乙に通知しなければ、追完及び損害賠償を請求することはできない。ただし、乙がその誤りがあることを知つていたときは、この限りでない。
- 4 第1項の請求額の上限は、手数料の2倍までとする。(ロ)

(甲の解除権)

- 第8条 甲は、次の各号の一に該当するときは、その理由を明示のうえ、乙に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。
- (1) 乙がその責に帰すべき事由により、第2条に定める業務期日までに第1条第3項の通知を発生しないとき。
(2) 乙がその責に帰すべき事由によりこの契約に違反し、甲が相当期間を定めて催告してもその違反は是正されないとき。
(3) 前各号のほか、乙の責に帰すべき事由により、この契約を維持することが相当でない認められるとき。
- 2 前項に規定する場合のほか、甲は、乙が第1条第3項の通知を発生するまでの間、いつでも乙に書面をもって申請を取り下げる旨の通知をすることでこの契約を解除することができる。
- 3 第1項の契約解除の場合、甲は、手数料が既に支払われているときはこれの返還を乙に請求することができる。
- 4 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、甲は、損害を受けているときは、その賠償を乙に請求することができる。
- 5 第2項の契約解除の場合、乙は、手数料が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該手数料が未だ支払われていないときはこれの支払を甲に請求することができる。
- 6 第2項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(乙の解除権)

- 第9条 乙は、次の各号の一に該当するときは、その理由を明示のうえ、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。
- (1) 甲がこの契約に従つて支払うべき手数料の支払いを遅延したとき。
(2) 甲が第1条第6項から第11項まで及び第4条第1項に定める責務を怠つたときその他甲の責に帰すべき事由により、第2条に定める業務期日までに第1条第3項の通知を発生することができないとき。(イ)(ヘ)
(3) 甲が第4条第2項の規定に基づき申請を取り下げず、乙が相当期間を定めて催告しても申請を取り下げないとき。
(4) 甲がその責に帰すべき事由によりこの契約に違反し、乙が相当期間を定めて催告してもその違反は是正されないとき。
(5) 前各号のほか、甲の責に帰すべき事由により、この契約を維持することが相当でない認められるとき。
- 2 前項の契約解除の場合、乙は、手数料が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該手数料が未だ支払われていないときはこれの支払を甲に請求することができる。
- 3 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(秘密保持)

第10条 乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

(電子情報処理組織による申請等)(ト)

第11条 電子情報処理組織による申請等に係る業務を行う乙の事務所は、規程第4条に規定する本部とする。(ト)

(別途協議)

第12条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲乙信義誠実の原則に則り協議の上定めるものとする。(ト)

(準拠法と紛争の解決)

- 第13条 本契約は、日本国法に準拠するものとする。(ニ)(ト)
- 2 本契約に関する一切の紛争に関しては、東京地方裁判所を専属的合意管轄裁判所とする。(ニ)

(附則)

この約款は令和 5年10月27日より施行する。(ト)